Departement für Bau und Umwelt

Thurgau

Mobilität Thurgau – BTS / OLS

BTS 2. Etappe – Güterzusammenlegung

Informationsveranstaltung für Grundeigentümer/-innen von Kulturland

Weinfelden, 26. Juni 2019

Agenda

1. Begrüssung / Ziele — A. Heller, Kantonsingenieur
2. Einleitung — P. Imbach, Tiefbauamt
   - 2.1 Mobilität Thurgau – BTS/OLS
   - 2.2 Landwirtschaftskonzept
3. Güterzusammenlegung BTS 2. Etappe — U. Heeb, Landwirtschaftsamt
   - 3.1 Allgemeines
   - 3.2 Ziele / Potenzial
   - 3.3 Ablauf / Partizipation
   - 3.4 Weiteres Vorgehen
4. Haltung / Sichtweise Verband Thurgauer Landwirtschaft — M. Hausammann, Präsident

Begrüssung

Ständerat bremst Bodensee-Thurtal-Strasse

Autobahn Der Ständerat korrigiert die üppigen Ausbauwünsche des Nationalrats für die Nationalstrassen. Auch die Bodensee-Thurtal-Strasse wird wieder zurückgestuft.

Kommission streicht BTS von der Prioritätenliste

Verkehr Die nationalrätliche Verkehrskommission folgt dem Ständerat: Sie kippt die Bodensee-Thurtal-Strasse aus dem Ausbauschritt 2019. Damit dürfte die Strasse endgültig erst in der nächsten Runde zum Zug kommen.

Ziele

- **Erläutern, warum eine Güterzusammenlegung vorgesehen ist**
- **Aufzeigen, wie eine Güterzusammenlegung abläuft**
- **Informieren über die nächsten Schritte**

Departement für Bau und Umwelt

Thurgau

Mobilität Thurgau – BTS / OLS

BTS 2. Etappe – Güterzusammenlegung

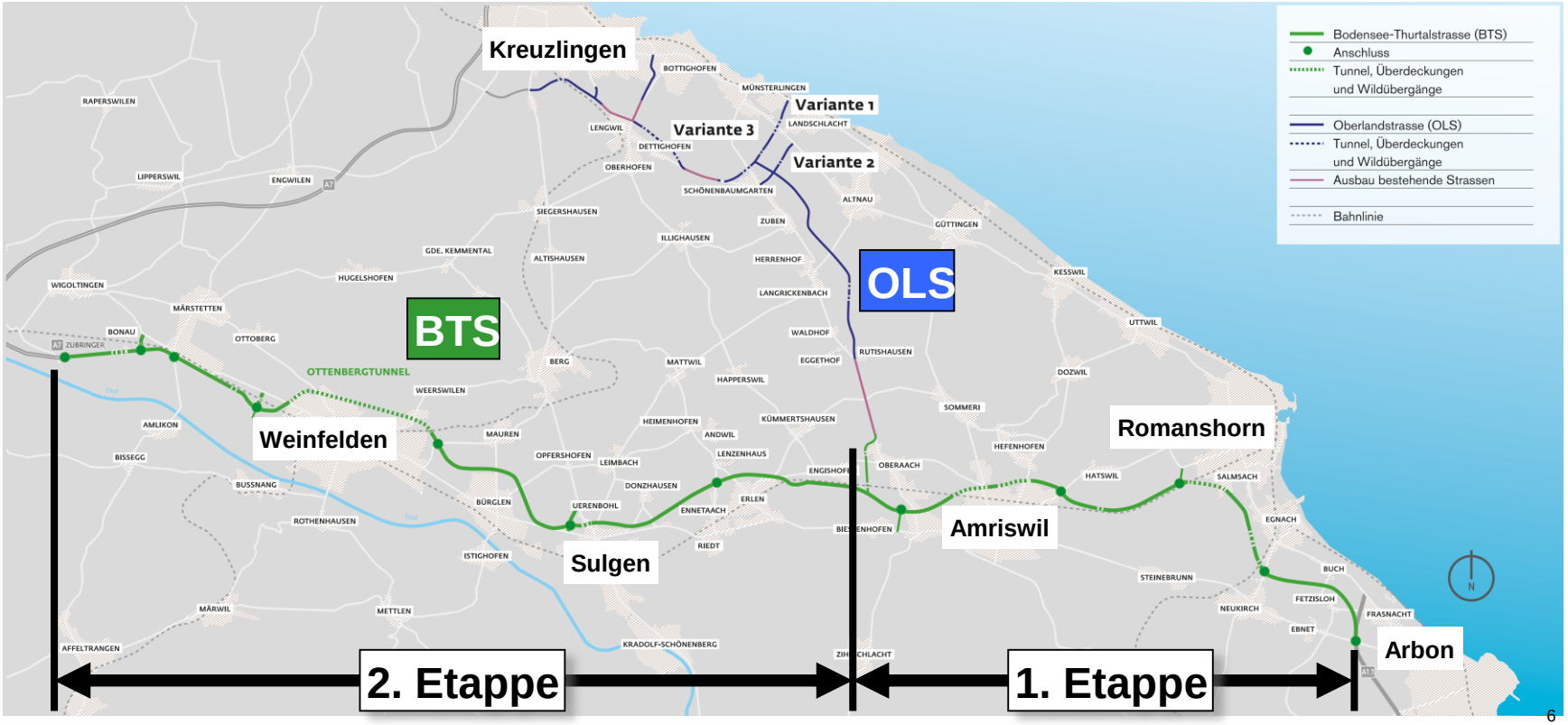
Einleitung

Peter Imbach, Tiefbauamt
Gesamtprojektleiter Mobilität Thurgau – BTS/OLS

Thurgau

Einleitung
Mobilität Thurgau – BTS/OLS (1/3)

Übersicht



Thurgau

Einleitung
Mobilität Thurgau – BTS/OLS (2/3)

Aktueller Stand

- Nationalstrassen- und Agglomerationsverkehrsfonds NAF wurde am 12.02.2017 vom Schweizer Stimmvolk angenommen

⇒ Die heutigen Kantonsstrassenabschnitte H14 (Bonau – Amriswil) und H474 (Amriswil – Arbon) werden per 01.01.2020 ins Nationalstrassennetz aufgenommen

⇒ Der Bund ist für den Betrieb, den Unterhalt und den Ausbau zuständig

⇒ Der Bund übernimmt damit die Projektierung und den Bau der BTS

⇒ Im Gleichschritt mit der BTS treibt der Kanton die OLS voran

Einleitung
Mobilität Thurgau – BTS/OLS (3/3)

Aktueller Stand

- Generelles Projekt BTS 1. Etappe (Arbon – Amriswil)
  - liegt vor
- Generelles Projekt BTS 2. Etappe (Amriswil – Bonau)
  - wurde am 26. April 2019 vorgestellt
  - wird im Herbst dem Bundesamt für Strasse (ASTRA) abgegeben
- Vorprojekt OLS (Amriswil/Oberaach – Kreuzlingen)
  - wurde am 07. Mai 2018 vorgestellt
  - Varianten Anschluss Münsterlingen werden im Herbst 2019 vernehmlasst

Einleitung
Landwirtschaftskonzept (1/2)

Ausgangslage

BTS und OLS führen zu:

- Kulturlandverlust
- Zerschneidung des Kulturlandes
- Beeinträchtigung der Bewirtschaftungsstrukturen

Ziele

Erarbeitung zusätzlicher Massnahmen, welche:

- den Landverlust für aktive Landwirte minimieren
- die Bewirtschaftungsstrukturen optimieren

Einleitung
Landwirtschaftskonzept (2/2)

Bisherige Arbeiten

- Analyse Bewirtschaftungsstrukturen
- Analyse bestehende Flächentypen (Fruchtfolgeflächen, etc.)
- Theoretische Güterzusammenlegung

⇒ Bestehende Bewirtschaftungsstrukturen bieten grosses Verbesserungspotenzial

⇒ Mit einer Güterzusammenlegung können die Ziele erreicht werden

Departement für Bau und Umwelt

Thurgau

Mobilität Thurgau – BTS / OLS

BTS 2. Etappe – Güterzusammenlegung

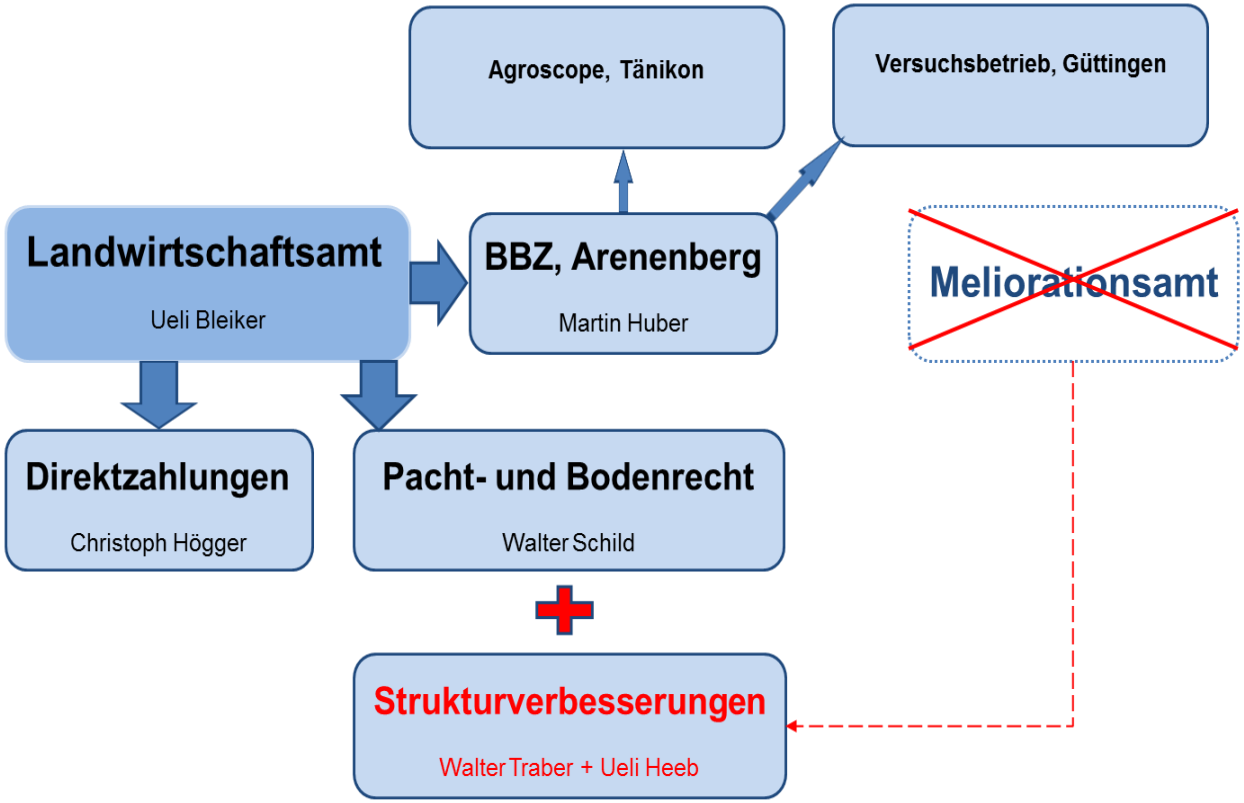
Güterzusammenlegung BTS 2. Etappe

Ueli Heeb, Landwirtschaftsamt
Strukturverbesserungen

Thurgau

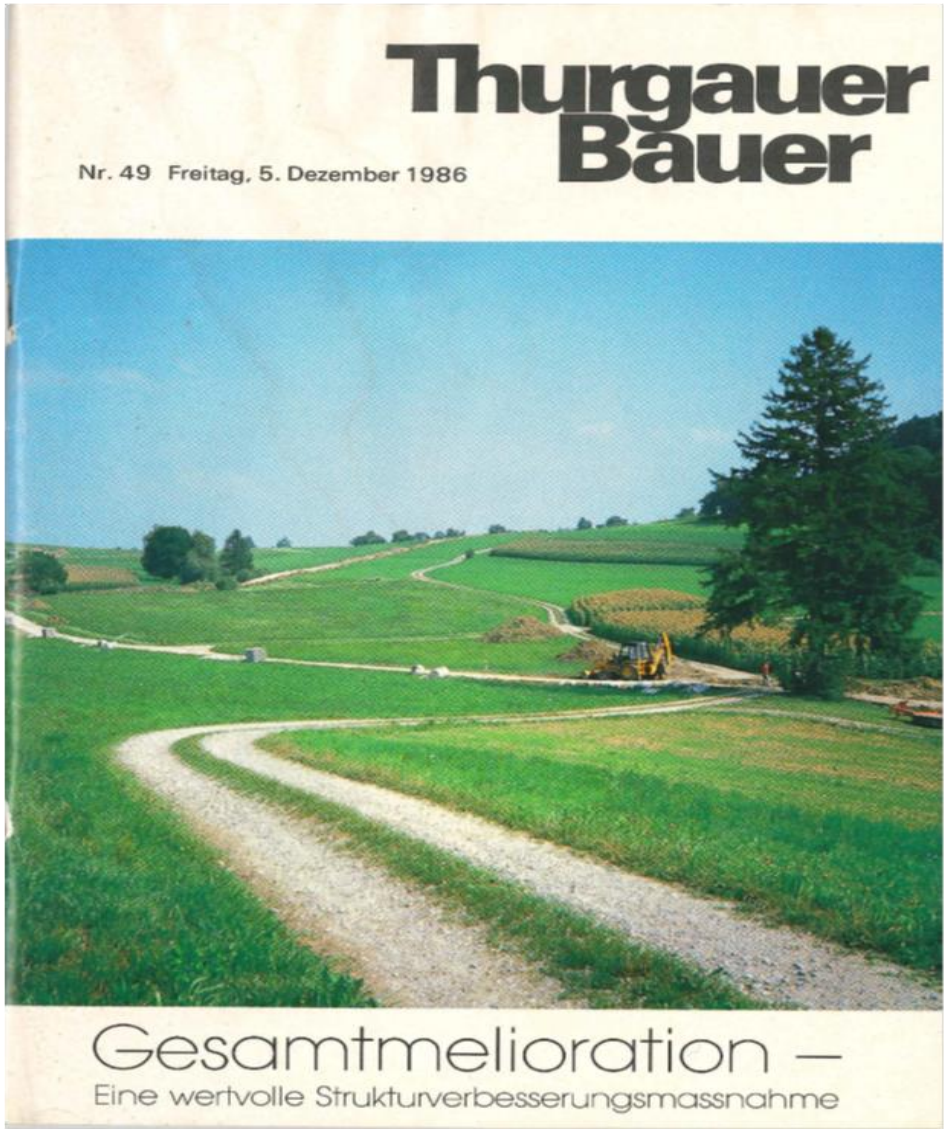
Güterzusammenlegung Allgemeines (1/7)

Organigramm



Thurgau

Güterzusammenlegung
Allgemeines (2/7)



Güterzusammenlegung
Allgemeines (3/7)

Gesetzliche Grundlagen

- Früher: Genügten einzelne Artikel im Flurgesetz
- Später: ZGB (Art. 703) für Bodenverbesserungen
- Heute: Gesetz über Bodenverbesserung und Hochbauten

=> "Meliorationsgesetz"

Güterzusammenlegung
Allgemeines (4/7)

Entwicklung im Thurgau

seit 1882 gemeinsame landwirtschaftliche Strukturverbesserungs-massnahmen

Thurgau

Güterzusammenlegung Allgemeines (5/7)

Entwicklung im Thurgau

von 1960-1990 wurden im TG ca. 46′000 ha strukturell verbessert. Oft im Rahmen von Strassenbauprojekten (A1, A7 + T13)

Güterzusammenlegung Allgemeines (6/7)

Güterzusammenlegungen heute:

Anpassungen der landwirtschaftlichen Strukturen für optimale Produktions-bedingungen

Aber auch Förderung

von Ökologie + Naturschutz

Güterzusammenlegung Allgemeines (7/7)

Verfahren

- Freiwillige Güterzusammenlegung
- Einfache Landumlegung
- **Umfassende Güterzusammenlegung → für BTS/OLS**

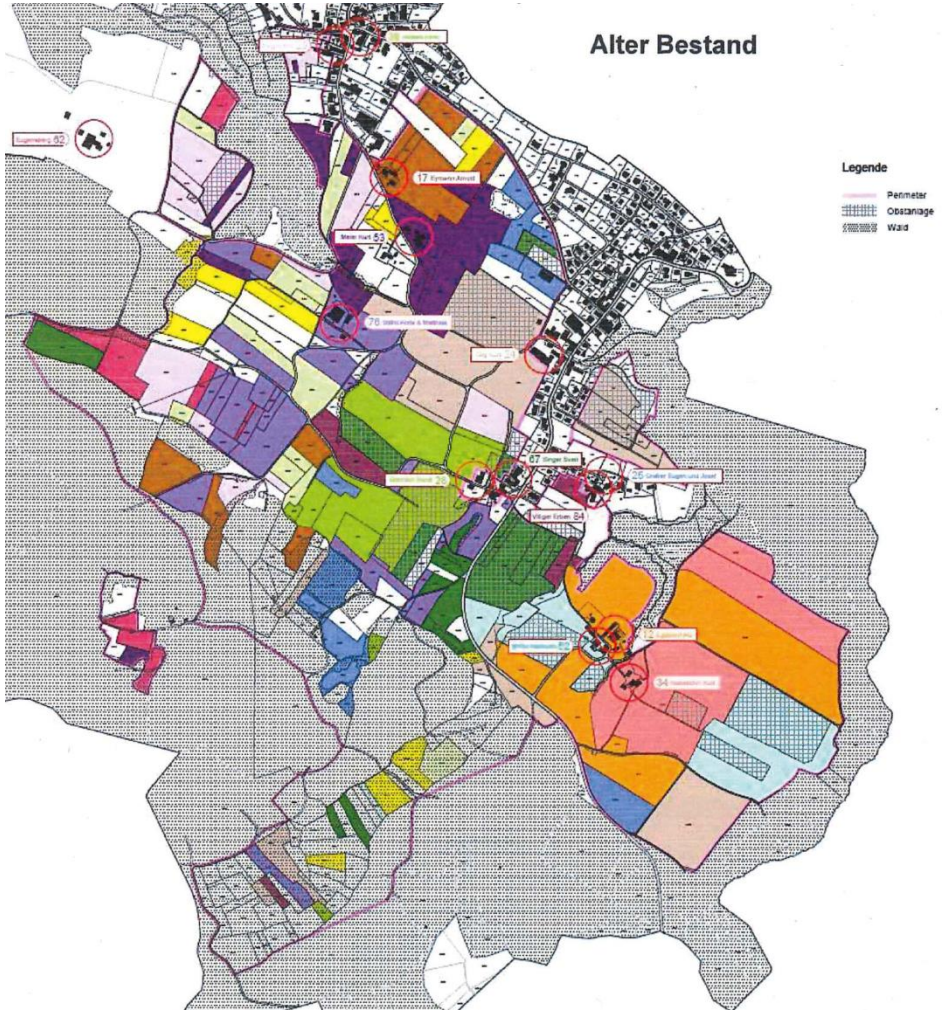
Güterzusammenlegung
Ziele / Potenzial (1/5)

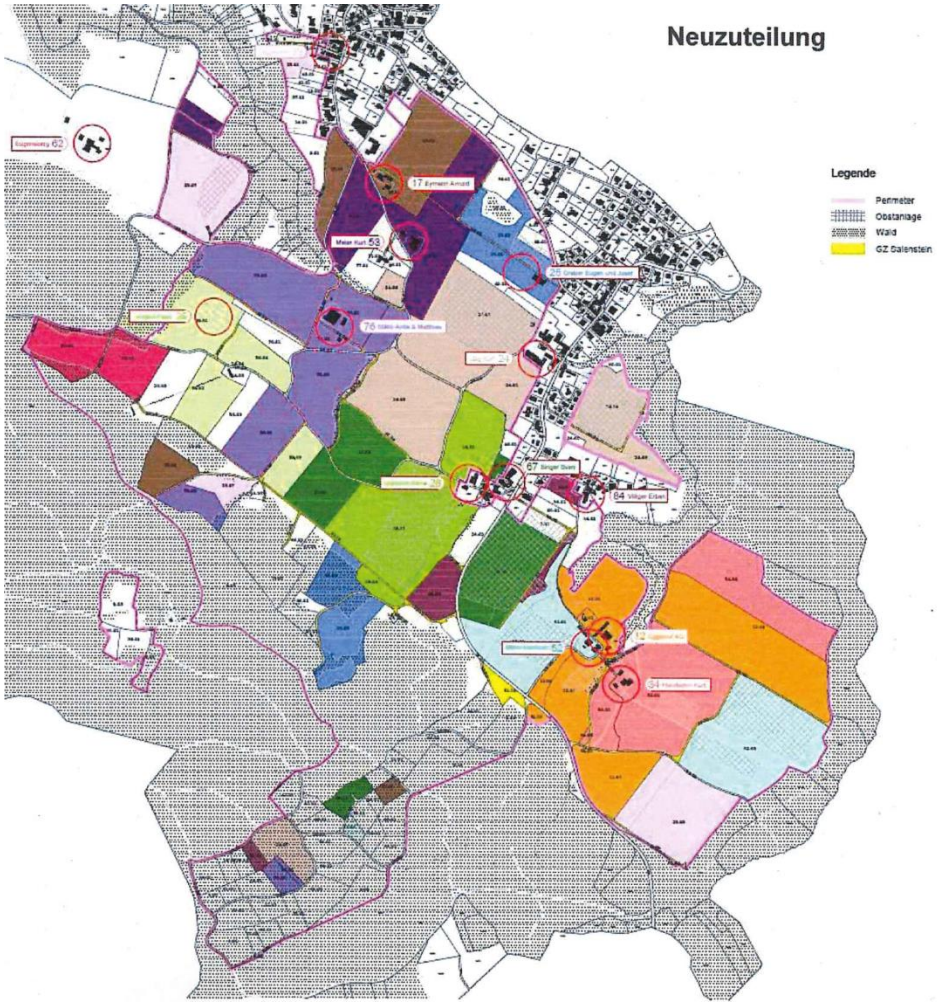
Bürozusammenlegung (GZ-Analyse) über BTS/OLS

- » **Vorprojekt BTS 1. Etappe**
- » **Vorprojekt BTS 2. Etappe**
- » **Vorprojekt OLS**

Güterzusammenlegung
Ziele / Potenzial (2/5)

1. Arrondierung / Vergrösserung der Parzellen
2. Optimierung der Erschliessung
3. Steigerung der Ertragsfähigkeit
4. Förderung von Ökologie und Naturschutz
5. Kostengünstige Umsetzung (Synergieeffekte)
6. Realersatz für Landverlust



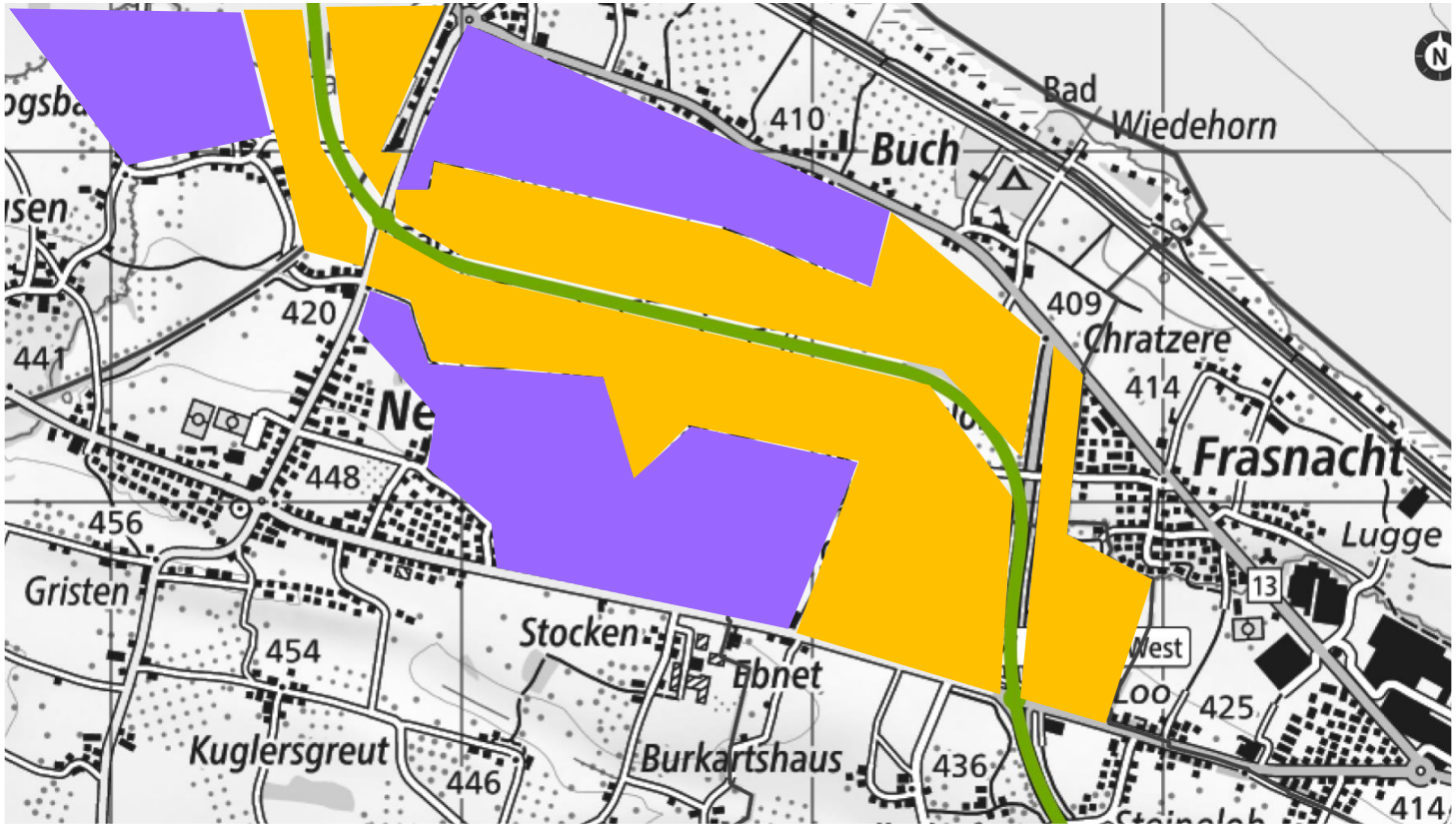


Beispiel GZ Salenstein (2009 – 2017)

Thurgau

Güterzusammenlegung
Ziele / Potenzial (4/5)

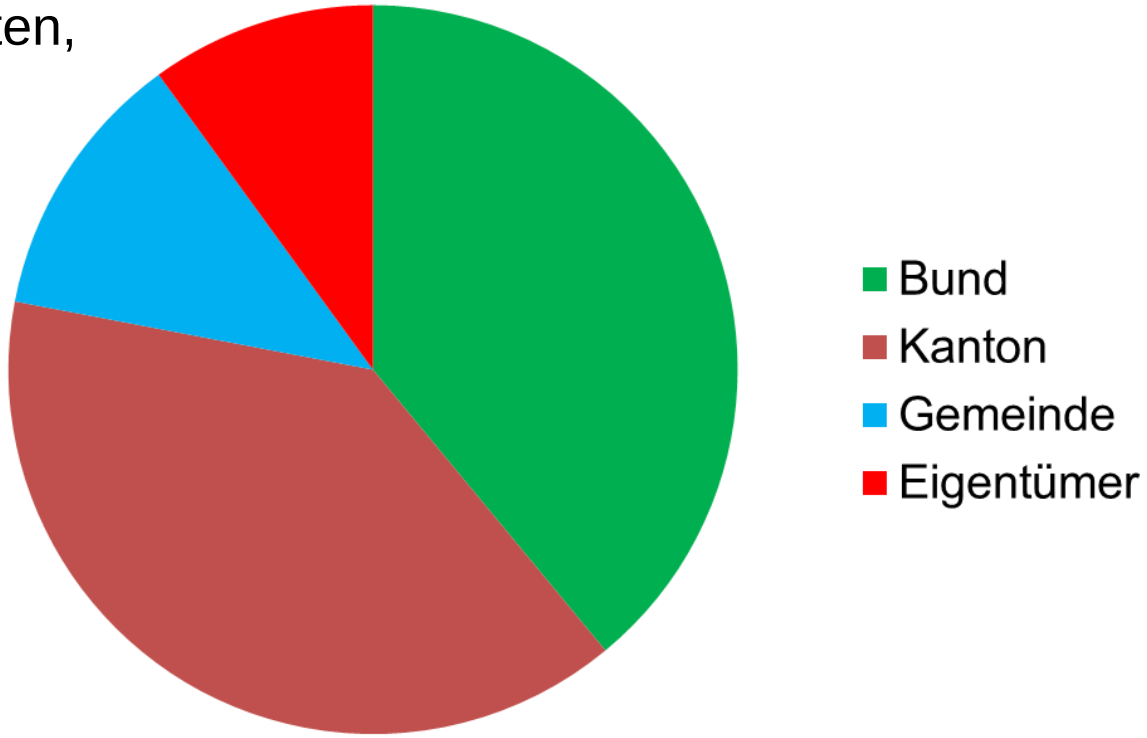
strassenbedingter Perimeter
(Kostenträger BTS)
erweiterter Perimeter
(mit Kostenteiler)



Güterzusammenlegung
Ziele / Potenzial (5/5)

Beispiel Kostenteiler GZ Salenstein

(hier nur für erweiterten, violett dargestellten Perimeter!)



Güterzusammenlegung
Ablauf / Partizipation (1/2)

Grobes Ablaufschema

1. Anhörung Gemeinden und Grundeigentümer (Zielvereinbarungen)
2. Festlegung Perimeter (Einzugsgebiet)
3. Ausarbeitung Vorprojekt (inkl. Umweltverträglichkeitsprüfung)
4. Statutenentwurf Korporation
5. Projektgenehmigung und Kreditzusicherung Kanton + Gemeinde
6. Gründungsversammlung Korporation
7. Grundsatzverfügung durch Bundesamt für Landwirtschaft
8. Projektausführung

Güterzusammenlegung
Ablauf / Partizipation (2/2)

Öffentliche Auflagen mit Einsprachemöglichkeit

1. Beizugsgebiet mit Eigentümer- und Flächenverzeichnis
2. Statutenentwurf
3. Alter Bestand
4. Bonitierung (Boden- und Bestandesbewertung)
5. Wegnetzentwurf / Wasserhaushalt
6. Neuzuteilung
7. Vermarkung
8. Servituts-Bereinigung
9. Gesamtkostenverlegung

Güterzusammenlegung
Weiteres Vorgehen (1/2)

Nächste Schritte

» Gespräche mit Gemeinden

» Gespräche mit Grundeigentümern

Gesprächsinhalt

» Ideen, Hinweise für landwirtschaftliche und ökologische Aufwertungen

» Bauvorhaben, Betriebsausrichtung usw.

Güterzusammenlegung
Weiteres Vorgehen (2/2)

Möglicher zeitlicher Ablauf

- 2019 Anhörung Gemeinden und Grundeigentümer
  Festlegung Perimeter (Einzugsgebiet)
  Ausarbeitung Vorprojekt (inkl. Umweltverträglichkeitsprüfung)
- 2020 Erarbeitung Statutenentwurf Korporation
  Einholung Vorbescheide und Kreditzusicherungen
  Öffentliche Auflage Einzugsgebiet + Statutenentwurf
  Zusammenstellen Kommissionen der Korporation
- 2021 Gründungsversammlung GZ-Korporation

Departement für Bau und Umwelt

Thurgau

Mobilität Thurgau – BTS / OLS

BTS 2. Etappe – Güterzusammenlegung

Haltung / Sichtweise Verband Thurgauer Landwirtschaft

NR Markus Hausammann, Präsident

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

www.bts-ols.tg.ch